

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 21/21-12-21
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 187/2021

Περίληψη:

Απόδοση ή μη στον ΟΑΕΔ Καταστημάτων και Αιθουσών Συγκέντρωσης που βρίσκονται σε οικισμούς καταργηθέντος ΟΕΚ, που παραχωρήθηκαν, κατά χρήση, σε χρονικό διάστημα προγενέστερο της καθολικής διαδοχής αυτού από τον ΟΑΕΔ (18-04-2013).

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 21η του μηνός Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 22:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 21080/17-12-21 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς επίσης και σύμφωνα με τις 60249/22-09-2020 και υπ' αριθ.643/69472/24-09-2021 Εγκυκλίου και την με Αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ.77146/10-12-2021 (ΦΕΚ 5816/11.12.2021, Τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 27 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
6. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
11. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
12. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
14. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
15. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
16. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ
17. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
18. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
19. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
20. ΧΑΤΖΗΤΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
21. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
22. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑ (ΙΛΙΑ)
23. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
24. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

- 1.ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
- 2.ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 3.ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
4. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
- 5.ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

25. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 26. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
 27. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1.ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ- προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|---|---------------------------|-------------|
| 1 | ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας |
| 2 | ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Ζερβοχωρίου |
| 3 | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Μονοσπίτων |
| 4 | ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ | Ροδοχωρίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|----|-------------------------|----------------|
| 1 | ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ | Αγγελοχωρίου |
| 2 | ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Αρκοχωρίου |
| 3 | ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Χαρίεσσας |
| 4 | ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | Επισκοπής |
| 5 | ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού |
| 6 | ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Λευκαδίων |
| 7 | ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ | Μαρίνας |
| 8 | ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Πολυπλατάνου |
| 9 | ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | Γιαννακοχωρίου |
| 10 | ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Στενήμαχου |

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονται η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Η κα. Αραμπατζή απουσίαζε στη συζήτηση και ψήφιση του μοναδικού θέματος της προ-ημερήσιας διάταξης και επανήλθε στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Παρθενόπουλος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του μοναδικού θέματος της προ-ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κυρίες Ιωσηφίδου και Δούμου αποχώρησαν κατά τη συζήτηση της προ – ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κα Μπαλτατζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την με αριθ. πρωτ. 20995/16-12-2021 εισήγησή της, που είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Απόδοση ή μη στον ΟΑΕΔ Καταστημάτων και Αιθουσών Συγκέντρωσης που βρίσκονται σε οικισμούς καταργηθέντος ΟΕΚ, που παραχωρήθηκαν, κατά χρήση, σε χρονικό διάστημα προγενέστερο

της καθολικής διαδοχής αυτού από τον ΟΑΕΔ (18-04-2013)

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 15409/499/30-7-2010 απόφαση Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, με την οποία παραχωρήθηκε στο Δήμο Νάουσας η χρήση, εκμετάλλευση και διαχείριση των έξι (6) καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεων του οικισμού "ΝΑΟΥΣΑ ΙΙ" για δώδεκα (12) χρόνια και συγκεκριμένα από 18-10-2010 έως 17-10-2022, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται με την αριθμ. 50976/1987 (ΦΕΚ 232/Β') απόφαση Υπουργού Εργασίας, στην οποία αναφέρεται επίσης, ότι ο Δήμος πρέπει να μεριμνά για την συντήρηση των χώρων κοινόχρηστου πρασίνου, της οδοποιίας, ως και πάσης φύσεως δικτύων (ύδρευσης, αποχέτευση, ηλεκτροφωτισμού κ.λ.π.), η χρήση των καταστημάτων με ευθύνη του Δήμου να είναι συμβατή με τις καθημερινές ανάγκες των οικιστών και να μη δημιουργούνται προβλήματα από τη λειτουργία τους και η αίθουσα του οικισμού να χρησιμοποιείται από το Σύλλογο Οικιστών για τις κοινωνικές και πολιτιστικές εκδηλώσεις.

Πρόκειται για ανανέωση της παραχώρησης που είχε γίνει με την υπ' αριθμ. 50475/28-9-2000 απόφαση Υφυπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για διάστημα εννέα (9) ετών και που ο Δήμος Νάουσας αποδέχθηκε τότε με την υπ' αριθμ. 344/2000 απόφασή του, εγκρίνοντας επίσης, τα χρήματα που θα εισπράττονταν από την ενοικίαση των παραπάνω ακινήτων να αποδίδονταν υπό μορφή οικονομικής ενίσχυσης στο Σύλλογο Οικισμού ΝΑΟΥΣΑ ΙΙ για την πολιτιστική ανάπτυξη του οικισμού και την βελτίωση της ποιότητας της ζωής των κατοίκων (καθαριότητα, συντήρηση κοινόχρηστων χώρων κ.λ.π.).

Επειτα από αποστολή στον Δήμο Νάουσας εγγράφων του ΟΑΕΔ, το 71299/17-11-2020 και 124199/16-11-2021 με θέμα « Απόδοση στον ΟΑΕΔ Καταστημάτων και Αιθουσών Συγκέντρωσης που βρίσκονται σε οικισμούς καταργηθέντος ΟΕΚ, που παραχωρήθηκαν, κατά χρήση, σε χρονικό διάστημα προγενέστερο της καθολικής διαδοχής αυτού από τον ΟΑΕΔ (18-04-2013) »

Σύμφωνα με τα οποία μετά την έναρξη ισχύος του Ν.4144/2013 (88Α / 18-04-2013) έληξαν οι συμβάσεις υφιστάμενων χρησιδανείων μεταξύ ΟΑΕΔ ως καθολικού διαδόχου των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ και ΟΕΕ και των Δήμων της Περιφέρειας των χρησιδανεισθέντων ακινήτων, και οι σχετικές Υπουργικές Αποφάσεις έπαυσαν να ισχύουν.

Κατά συνέπεια των παραπάνω οι συμβάσεις χρησιδανείου τις οποίες είχατε συνάψει με τον ΟΕΚ έχουν λήξει πραγματικά ή αναγκαστικά και ως εκ τούτου η οποιαδήποτε χρήση στερείται νομίμου δικαιώματος. Επισημαίνεται ότι βάσει των διατάξεων που ισχύουν η παραχώρηση κατά χρήση πρέπει να εξυπηρετεί δημόσιο ή κοινωφελή σκοπό, και να αφορά σε δράσεις που αποφασίζονται από τον Δήμο και υλοποιούνται αποκλειστικά από αυτόν, χωρίς να παρέχεται η δυνατότητα εκμίσθωσης των ακινήτων από τον Δήμο που του έχει παραχωρηθεί η χρήση.

Παρακαλούμε να μας γνωρίσετε μέχρι 15 Δεκεμβρίου του τρέχοντος εάν επιθυμείτε την εκ νέου παραχώρηση χρήσης των εν λόγω καταστημάτων και να μας κοινοποιήσετε σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία θα αναφέρετε επακριβώς την προβλεπόμενη χρήση για καθένα εξ αυτών.

Κατόπιν των ανωτέρω

εισηγούμαι:

Να εγκρίνεται το αίτημα του Δήμου Νάουσας προς τον ΟΑΕΔ, με το οποίο αιτούμαστε να επανέλθει σε ισχύ η υπ' αριθμ. 15409/499/30-7-2010 απόφαση Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, για άλλα 10 χρόνια, με την οποία παραχωρήθηκε στο Δήμο Νάουσας η χρήση, εκμετάλλευση και διαχείριση των έξι (6) καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεων του οικισμού "ΝΑΟΥΣΑ ΙΙ" για δώδεκα (12) χρόνια και συγκεκριμένα από 18-10-2010 έως 17-10-22, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται με την αριθμ. 50976/1987 (ΦΕΚ 232/Β') απόφαση Υπουργού Εργασίας, στην οποία αναφέρεται επίσης, ότι ο Δήμος πρέπει να μεριμνά για την συντήρηση των χώρων κοινόχρηστου πρασίνου, της οδοποιίας, ως και πάσης φύσεως δικτύων (ύδρευσης, αποχέτευση, ηλεκτροφωτισμού κ.λ.π.), η χρήση των καταστημάτων με ευθύνη του Δήμου να είναι συμβατή με τις καθημερινές ανάγκες των οικιστών και να μη δημιουργούνται προβλήματα από τη λειτουργία τους και η αίθουσα του οικισμού να χρησιμοποιείται από το Σύλλογο Οικιστών για τις κοινωνικές και πολιτιστικές εκδηλώσεις.

Επισημαίνεται ότι η παραχώρηση κατά χρήση στον Δήμο Νάουσας θα εξυπηρετεί τον δημόσιο και κοινωφελή σκοπό και θα συνεχίσει απρόσκοπτα το έργο του για την πολιτιστική ανάπτυξη του οικισμού και την βελτίωση της ποιότητας της ζωής των κατοίκων (καθαριότητα, συντήρηση κοινόχρηστων χώρων κ.λ.π.). όπως κάνει, συνεχώς όλα αυτά χρόνια».

Η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι πέντε (25) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τριανταφύλλου, Θανασούλης, Βασιλειάδης, Βασιλείου, Καραγιαννίδης, Τζουβάρας, Αραμπατζή, Τασιώνας, Κουτσογιάννης Αντ. Ν., Δάγγας, Δολδούρης, Βασιλειάδου, Λαζαρίδου, Βαλσαμίδης, Μαλάκη, Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Παυλίδης, Τσέλιος, Τόσιος και Σαμαράς.

Οι κ.κ. Ιωσηφίδου, Δούμου και Παρθενόπουλος απουσίαζαν από τη συζήτηση και την ψήφιση του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση, φανερά ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του τις με αριθ. πρωτ. 15409/499/30-7-2010 και 50976/1987 (ΦΕΚ 232/Β') αποφάσεις του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, την με αριθ. πρωτ. 20995/16-12-2021 εισήγηση της υπηρεσίας με τη νομοθεσία και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το αίτημα του Δήμου Νάουσας προς τον ΟΑΕΔ, για την επαναφορά σε ισχύ της υπ' αριθμ. 15409/499/30-7-2010 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, για άλλα 10 χρόνια, με την οποία παραχωρήθηκε στο Δήμο Νάουσας η χρήση, εκμετάλλευση και διαχείριση των έξι (6) καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεων του οικισμού "ΝΑΟΥΣΑ ΙΙ" για δώδεκα (12) χρόνια και συγκεκριμένα, από 18-10-2010 έως 17-10-22, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται με την αριθμ. 50976/1987 (ΦΕΚ 232/Β') απόφαση Υπουργού Εργασίας, στην οποία αναφέρεται επίσης, ότι ο Δήμος πρέπει να μεριμνά για την συντήρηση των χώρων κοινόχρηστου πρασίνου, της οδοποιίας, ως και πάσης φύσεως δικτύων (ύδρευσης, αποχέτευση, ηλεκτροφωτισμού κ.λ.π.), η χρήση των καταστημάτων με ευθύνη του Δήμου να είναι συμβατή με τις καθημερινές ανάγκες των οικιστών και να μη δημιουργούνται προβλήματα από τη λειτουργία τους και η αίθουσα του οικισμού να χρησιμοποιείται από το Σύλλογο Οικιστών για τις κοινωνικές και πολιτιστικές εκδηλώσεις.

Επισημαίνεται ότι η παραχώρηση κατά χρήση στον Δήμο Νάουσας θα εξυπηρετεί τον δημόσιο και κοινωφελή σκοπό και θα συνεχίσει απρόσκοπτα το έργο του για την πολιτιστική ανάπτυξη του οικισμού και την βελτίωση της ποιότητας της ζωής των κατοίκων (καθαριότητα, συντήρηση κοινόχρηστων χώρων κ.λ.π.). όπως κάνει, συνεχώς όλα αυτά χρόνια.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2021.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **187/2021**

.....

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ